Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 21

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3589,20**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**610,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**73,60**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**4273,40**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	19,13	руб./ м2
Обслуживание лифтов с 01.01.2022 по 31.12.2022	8,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,4	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,4	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,4	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	3,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	3,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	3,5	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	202 601,63
- в т.ч. Содержание жилья	123 069,00
- в т.ч. Обслуживание лифта	64 181,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	867,11
- в т.ч. Содержание ОИ хв	304,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 430,33
- в т.ч. Уборка МОП	4 749,52
- в т.ч. Пени	60 291,61

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 316 390,32
- в т.ч. Содержание жилья	748 994,16

- в т.ч. Обслуживание лифта	338 943,43
- в т.ч. Содержание ОИ гв	17 228,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 343,1
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	136 246,17
- в т.ч. Уборка МОП	70 635,3
- в т.ч. Пени	19 189,1

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 276 019,75
- в т.ч. Содержание жилья	722 612,39
- в т.ч. Обслуживание лифта	330 964,64
- в т.ч. Содержание ОИ гв	16 455,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 140,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	129 640,21
- в т.ч. Уборка МОП	68 071,95
- в т.ч. Пени	1 133,99

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	325 452,91
- в т.ч. Содержание жилья	149 450,77
- в т.ч. Обслуживание лифта	72 159,83
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 639,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	507,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 036,29
- в т.ч. Уборка МОП	7 312,87
- в т.ч. Пени	78 346,72

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,37	3589,2	145 147,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	3589,2	15 505,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3589,2	5 168,45
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,33	3589,2	14 213,23
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3589,2	47 377,44

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,79	3589,2	163 236,82
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3589,2	8 183,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,28	3589,2	98 200,51
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3589,2	50 392,37
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,71	3589,2	116 720,78
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	3589,2	11 629,01
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,33	3589,2	57 283,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3589,2	3 445,63
Обслуживание лифтов	круглосуточно	8,09	3210	311 626,80
ОИ ХВ	ежемесячно		3589,2	4 343,10
ОИ ГВС	ежемесячно		3589,2	17 228,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3589,2	136 246,17
Итого				1 205 948,07

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,46	3589,2	192 303,41
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	3589,2	7 510,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3589,2	4 688,61
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	3589,2	12 592,83
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,16	3589,2	93 058,23
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,38	3589,2	59 411,79
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	3589,2	8 584,71
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	3589,2	64 561,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3589,2	4 894,05
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,68	3589,2	115 226,37
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,42	3589,2	18 013,69
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,76	3589,2	32 803,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	3589,2	2 468,22
Обслуживание лифтов	круглосуточно	8,11	3210	312 206,65
ОИ ХВ	ежемесячно		3589,2	4 343,10
ОИ ГВС	ежемесячно		3589,2	17 228,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3589,2	136 246,17
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3589,2	-16 560,45
Сверхнормативный ОДН ГВС			3589,2	0,00
Итого				1 069 580,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,62